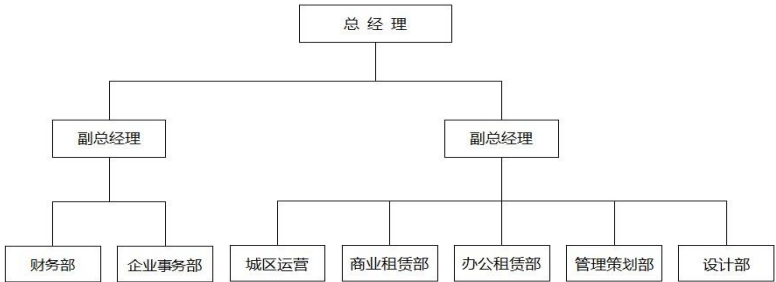


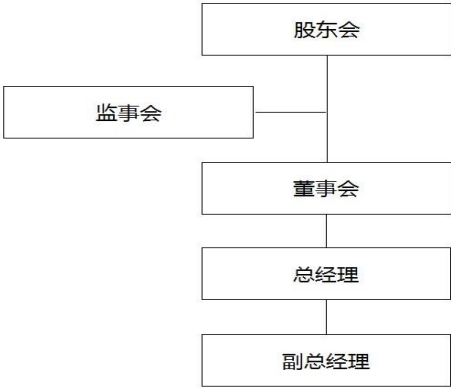
企业信息公开

(上海上实森大厦商业运营管理有限公司)

信息公开时间： 2022 年 9 月

第一部分 企业基本信息

1、企业概况	企业名称	上海上实森大厦商业运营管理有限公司
	企业类型	有限责任公司（外商投资企业合资）
	成立日期	2018 年 7 月 16 日
	注册资本	人民币 1000.0000 万元整
	住所	上海市虹口区塘沽路 309 号 14 层 C 室
	联系方式	021-35320001
2、历史沿革	发展历程	2018 年 7 月 16 日公司正式成立，上海上实北外滩投资开发有限公司占股 60%，森大厦（上海）有限公司占股 40%。
3、企业领导	董事长 (法人代表)	邹 勇
	党支部书记	邱绍洪
	总经理	秦 勇
4、组织机构	组织架构图 (内部职能部门)	 <pre>graph TD; GM[总经理] --> AGM1[副总经理]; GM --> AGM2[副总经理]; AGM1 --> Finance[财务部]; AGM1 --> Affairs[企业事务部]; AGM2 --> CityOps[城区运营]; AGM2 --> CommercialLease[商业租赁部]; AGM2 --> OfficeLease[办公租赁部]; AGM2 --> Management[管理策划部]; AGM2 --> Design[设计部];</pre>

5、公司治理结构	公司治理结构图	 <pre> graph TD A[股东会] --- B[董事会] A --- C[监事会] B --- D[总经理] D --- E[副总经理] </pre>
	董事会组成人员 姓名、职务	董 事 长：邹 勇 副 董 事 长：叶一成 董 事：邬晓峰 汤春泓 Abe Hiroshi（阿部博史）
	董事会专门委员会组成人员姓名、职务	无
	监事会组成人员 姓名、职务	监 事：胡 真 姜为民
	高管人员姓名、 职务	秦 勇（总经理） 王 星（副总经理） 食野充宏（副总经理）
6、荣誉资质	历年荣誉	无
	获得的经营资质	无
7、分支机构	子公司企业名称	无
	分公司(营业部) 经营网点	无
8、其他信息	需要向社会公开的企业信息	无
第二部分 人力资源		

1、人事任免	企业主要负责人 任免信息	2021 年 4 月 桂林 担任 董事长 2018 年 6 月 秦勇 担任 总经理 2022 年 9 月 邹勇 担任 董事长
	股份公司董事会 、监事会、 高 管任免信息	无

2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无

第三部分 企业文化

1、企业使命与愿景	建设中
2、企业精神	建设中
3、知名品牌(商标)	无
4、企业价值观 (经营理念)	建设中
5、企业文化活动	无

第四部分 社会责任

1、社会责任报告	年度社会责任报 告	无
	开展社会公 益、志愿服务、 节能环保等活动 信息	无
	国企对外开放相 关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、 合作交流、乡村 振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提 示、公告	无

	重大突发事件处 置情况报告	无
第五部分 投资者关系		
1、不动产租赁信 息	房屋租赁信息	无
2、招标采购	招标采购项目名 称	无
	招标采购结果公 示	无